

Załącznik nr 3/II do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**(WZÓR UMOWY dla części VI zamówienia)**  
**Nr 1801-ILZ.023. .2026**

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Rzeszowie w formie elektronicznej/ postaci mieszanej  
pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie**, ul. Geodetów 1, 35-959  
Rzeszów, NIP: 8131096298, REGON: 001023003, zwaną w dalszej części umowy  
**„Zamawiającym”**,  
reprezentowaną przez:

..... – .....

a

**Firmą** ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną w dalszej części  
umowy **„Wykonawcą”**,  
reprezentowaną przez:

..... – .....

Umowę zawarto w wyniku postępowania nr **1801-ILZ.260.13.2026**, przeprowadzonego  
w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich  
ulepszenia na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja na rzecz Zamawiającego usługi wymiany lub/i naprawy elementów urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, według zasad określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Usługi wyszczególnione w ust. 1 będą realizowane jako usługi częściowe w okresie obowiązywania umowy w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.
3. W ramach usługi Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania diagnostyki elementów, ich wymiany lub naprawy oraz konfiguracji w celu przywrócenia prawidłowej pracy.
4. Wykonawca gwarantuje utrzymanie w sprawności urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych po usunięciu usterek, a szczególnie zapewnia niezawodność ich funkcjonowania w zakresie, w którym została dokonana wymiana/naprawa.
5. Użyte przez Wykonawcę do wymiany/naprawy części zamienne, podzespoły, materiały dodatkowe itp. muszą być fabrycznie nowe, o parametrach nie gorszych niż wymieniane.

6. W przypadku braku na rynku elementów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający dopuszcza użycie części używanych, po uprzednim uzgodnieniu takiej czynności z przedstawicielem Zamawiającego.
7. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego części lub podzespołów we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania.
8. Uszkodzone części i podzespoły, które stały się odpadem, Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

## **§ 2**

### **Okres obowiązywania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, ale nie wcześniej niż od 21.05.2026 r., albo do wyczerpania kwoty przeznaczonej na jej finansowanie, określonej w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający w okresie trwania umowy udziela zamówień częściowych według własnych potrzeb, jednak nie ma obowiązku udzielania zamówień na usługi częściowe i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
3. Zamawiający gwarantuje wykonanie zamówienia, obejmującego co najmniej 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

## **§ 3**

### **Zasady udzielania zamówień częściowych, zobowiązania Wykonawcy**

1. Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy zamówień na usługi częściowe w miarę swoich potrzeb.
2. Każde zamówienie na usługę częściową będzie podlegało warunkom niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany/naprawy elementów urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie.
4. Zgłoszenie nieprawidłowości w pracy urządzenia, objętego przedmiotem zamówienia do serwisu, wysyłane będzie drogą elektroniczną na adres e-mail .....  
Zgłoszenie winno zawierać co najmniej: imię i nazwisko osoby zgłaszającej awarię, dane osoby kontaktowej przy realizacji naprawy, model urządzenia, które uległo awarii oraz jego lokalizację i opis usterki. Wykonawca każdorazowo potwierdza drogą elektroniczną przyjęcie naprawy. Dopuszcza się możliwość dokonywania zgłoszenia telefonicznie na nr..... W takim przypadku należy dokonać adnotacji o takiej formie zgłoszenia naprawy na załączniku nr 3 do umowy.
5. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności polegających na zdiagnozowaniu awarii i przedłożeniu Zamawiającemu kalkulacji kosztów naprawy, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy - Kalkulacja kosztów wymiany/naprawy (usunięcie awarii) – w ciągu 3 dni roboczych, a w przypadku serwerowni w ciągu 1 dnia roboczego od zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego. W wyjątkowych sytuacjach, np. gdy naprawa może zostać zrealizowana bezpośrednio po zdiagnozowaniu urządzenia, kalkulacja kosztów naprawy może zostać uzgodniona telefonicznie z przedstawicielem Zamawiającego, a następnie dostarczona na załączniku nr 3 do umowy celem jej akceptacji.

6. Wykonawca przed dokonaniem wymiany/naprawy, w celu określenia dokładnego zakresu uszkodzeń oraz dokładnej wyceny usługi, ma możliwość dokonania wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną w § 14 ust. 1.
7. Wykonawca nie może zaproponować realizacji zamówienia na usługę częściową za ceny wyższe w odniesieniu do poszczególnych elementów urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych Zamawiającego niż ceny rynkowe.
8. Po akceptacji zakresu prac objętych zamówieniem na usługę częściową przez osobę wskazaną w § 14 ust. 1 zostanie udzielone zamówienie na wykonanie usługi częściowej, na warunkach określonych w umowie. Wykonawca wykona uzgodnione prace i zgłosi je do odbioru oraz przedłoży osobie wskazanej w § 14 ust. 1 Protokół wykonania usługi wymiany/naprawy - załącznik nr 4 do umowy.
9. Wykonanie wymiany/naprawy i zgłoszenie do odbioru nastąpi w ciągu 1 dnia od momentu akceptacji wyceny usługi wymiany/naprawy przez Zamawiającego.
10. Do wykonania czynności w trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie używał własnych narzędzi.
11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace związane z wymianą/naprawą elementów, o których mowa w § 1, w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy poszczególnych jednostek Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, z zastrzeżeniem konieczności wykonania usługi w dni wolne od pracy, w zakresie naprawy urządzeń w serwerowniach. Konieczność wykonania naprawy w dni wolne od pracy zostanie uzgodniona z Zamawiającym po uprzedniej konsultacji z osobą odpowiedzialną za urządzenie w serwerowni.
12. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby/osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, tzn. osób fizycznie wykonujących usługi wymiany/naprawy elementów urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy, pod jego kierownictwem oraz w miejscu i w czasie wyznaczonym przez Wykonawcę. Wymóg ten dotyczy również podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu listy pracowników, o których mowa w pkt 1, bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu zlecenia pierwszej usługi (dotyczy również podwykonawców). Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy musi być spełniony przez cały okres realizacji umowy. W przypadku zmiany osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia w trakcie okresu realizacji umowy lub zatrudnieniu dodatkowych osób Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia te osoby na podstawie stosunku pracy oraz informuje o tym Zamawiającego. Brak spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowany jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy, co wiąże się z naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 5;
  - 3) przedłożenia na wezwanie Zamawiającemu w wyznaczonym terminie, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących czynności

bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Kopie umów po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych, o których mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności powinny być bez adresu zamieszkania, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
  - 5) wykonywania usług wymiany/naprawy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z instrukcjami producenta urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych objętych zakresem umowy;
  - 6) skierowania do wykonania przedmiotu umowy osób posiadających kwalifikacje do obsługi urządzeń;
  - 7) posiadania przez okres obowiązywania umowy certyfikatu dla przedsiębiorców, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065, z późn. zm.), spełniającego kryteria art. 30 wyżej powołanej ustawy;
  - 8) skierowania do wykonania przedmiotu umowy osoby/osób posiadającej/ych kwalifikacje do obsługi urządzeń, wynikające z art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43) oraz certyfikaty z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających atmosferę oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065, z późn. zm.), uprawniające do wykonywania czynności w zakresie przeglądów i konserwacji urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła zawierających substancje kontrolowane oraz odzysku substancji kontrolowanych z tych urządzeń z wykorzystaniem odpowiedniego wyposażenia technicznego;
  - 9) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania prac naprawczych;
  - 10) wykonywania określonych umową obowiązków z należyłą starannością, zgodnie z instrukcją eksploatacji i konserwacji urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
13. Postanowienia ust. 12 pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą Wykonawcy, który nie zatrudnia żadnych pracowników.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie w terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji umowy, że zakres usług objętych umową będzie wykonywał osobiście.

## **§ 4**

### **Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)**

1. W celu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie podwykonawcom posiadającym uprawnienia i kwalifikacje wymagane w umowie.
3. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, a także zmian podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
  - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i p. poż.,
  - 2) realizacji prac niezgodnie z zasadami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę realizacji części umowy podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców.

## **§ 5**

### **Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na każdym etapie realizacji umowy wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności obejmujące bezpośrednią realizację usług. Poprzez bezpośrednią realizację rozumie się osoby fizycznie wykonujące bezpośrednie czynności związane z bezpośrednią realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania w wyznaczonym terminie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Kopie umów muszą spełniać wymagania określone w § 3 ust. 12 pkt 3.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń będących przedmiotem umowy;
  - 2) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
  - 3) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;

- 4) informowania Wykonawcy o usterkach w działaniach urządzeń, natychmiast po ich zauważeniu.

## § 6

### **Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności**

1. Na podstawie umowy Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówienia na usługi częściowe (zwanego też zamówieniem częściowym) maksymalnie do kwoty brutto ..... zł.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, jest jedynie kwotą orientacyjną i określa górną granicę zobowiązań, jakie Zamawiający może zaciągnąć na podstawie umowy.
3. Udzielenie zamówień na wykonanie usług częściowych łącznie na kwotę niższą niż wskazana w ust. 1 nie może być podstawą roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu niewywiązania się z umowy lub nieudzielenia zamówień częściowych.
4. Kwota wynagrodzenia uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z jej realizacją.
5. Wynagrodzenie za poszczególne zamówienia częściowe obliczane będzie na podstawie cen jednostkowych netto i brutto, zadeklarowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego w kalkulacji kosztów wymiany/naprawy, o której mowa w § 3 ust. 5.
6. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za faktycznie i poprawnie zrealizowane zamówienia częściowe.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia częściowego w zakresie usługi wymiany elementu urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjnego wskazanego w załączniku nr 1 do umowy stanowi jednostkowa cena brutto elementu wskazanego przez Wykonawcę w kalkulacji kosztów, cena robocizny oraz ryczałtowa cena dojazdu Wykonawcy do miejsca wykonania zamówienia. Cena jednostkowa elementu brutto obejmuje swym zakresem wszelkie koszty, w tym m.in. opłaty, podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT), jeżeli jest należny. Wykonawca przed dokonaniem usługi wymiany przedstawi Zamawiającemu kalkulację kosztów wymiany sporządzoną według załącznika nr 3 do umowy.
8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia częściowego w zakresie usługi naprawy uszkodzeń stanowi suma kosztów składających się na realizację przedmiotu zamówienia, tj. koszt części lub materiałów użytych do wykonania usługi, koszt robocizny oraz ryczałtowy koszt dojazdu do miejsca wykonania zlecenia. Wykonawca przed dokonaniem usługi naprawy przedstawi Zamawiającemu kalkulację kosztów naprawy sporządzoną według załącznika nr 3 do umowy.
9. Koszt części lub materiałów użytych do wykonania usługi nie może odbiegać od cen rynkowych tychże produktów. W przypadku części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych, które można nabyć u różnych dostawców Wykonawca powinien kierować się najniższą ceną przy zachowaniu tej samej jakości. Zamawiający zastrzega możliwość zgłaszania uwag do cen zakupu, jeżeli zostaną zakupione po zawyżonych cenach. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu w faktury dotyczące zakupu przez Wykonawcę części i materiałów użytych do wykonania usługi wymiany/naprawy, celem weryfikacji

- zgodnego z umową naliczania należnego Wykonawcy wynagrodzenia, pod rygorem zlecenia usługi innemu Wykonawcy.
10. Stawka ryczałtowa za dojazd do miejsca wykonania jednej usługi naprawy/wymiany elementu urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjnego wynosi ..... zł brutto, według oferty Wykonawcy.
  11. Koszt robocizny w przypadku usługi naprawy stanowi iloczyn ceny brutto za 1 roboczogodzinę w wysokości ..... złotych oraz ilości roboczogodzin faktycznie zrealizowanych przez Wykonawcę do wymiany/naprawy, ujęty w kalkulacji kosztów.
  12. Cena 1 roboczogodziny oraz ryczałtowa cena dojazdu Wykonawcy do miejsca wykonania zamówienia nie mogą ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem zapisów określonych w § 7.
  13. Wynagrodzenie określone w sposób, o którym mowa w ust. 1-12, zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu usługi wymiany/naprawy oraz wykonania obowiązków gwarancyjnych.
  14. Ustalenie ceny usługi w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach określonych w § 12 ust. 2.
  15. Płatności za wykonane usługi będą dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
  16. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury.
  17. Podstawą wystawienia rachunku lub faktury za usługi stanowiące przedmiot umowy są protokoły potwierdzające wykonanie usługi.
  18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  19. Faktury mogą być przesyłane w formie elektronicznej (np. plik PDF) na adres e-mail: [faktury.ias.400000@mf.gov.pl](mailto:faktury.ias.400000@mf.gov.pl) lub jako ustrukturyzowana faktura elektroniczna (plik XML) za pośrednictwem platformy. W takim wypadku faktury nie będą przesyłane w formie papierowej.
  20. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień wprowadzenia jej do systemu elektronicznego w taki sposób, że Zamawiający mógł się z nią zapoznać (dzień otrzymania e-maila lub odczytania dokumentu odebranego przez platformę).
  21. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, na który przesyłane są faktury elektroniczne, w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zamawiający w powyższym terminie zobowiązany jest także do poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej.
  22. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).

23. Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, nr PEPPOL: NIP8131096298.
24. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
25. Informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 32 723 29 87.
26. Z dniem obowiązywania w stosunku do Wykonawcy przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur, faktura dokumentująca transakcję realizowaną na podstawie umowy będzie wystawiona i przekazana w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
27. Strony oświadczają, że posiadają odpowiednie uprawnienia techniczne oraz organizacyjne umożliwiające korzystanie z KSeF, w tym nadane uprawnienia do wystawiania i odbierania faktur.
28. Fakturę przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodną z normą EN-16931-1:2017 po przesłaniu do KSeF i nadaniu numeru KSeF uznaje się za fakturę ustrukturyzowaną.
29. Datą doręczenia faktury jest dzień nadania numeru fakturze w KSeF.
30. W przypadku czasowej niedostępności KSeF faktury będą przesyłane w sposób przewidziany w ust. 19-23, a po ustaniu awarii zostaną wprowadzone do KSeF.
31. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach mających wpływ na prawidłowe korzystanie z KSeF.
32. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionych faktur, w tym w szczególności w zakresie terminu płatności.
33. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.
34. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w ust. 3, odsetki za opóźnienie, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

## **§ 7**

### **Zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w formie aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773);



- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427, z późn. zm.);
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy;
- na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi wymiany lub/i naprawy urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4, Wykonawca (w przypadku ust. 1 pkt 5 - Strony umowy) może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym

w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2;
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3;
  - 3) pisemne zestawienie wpłat do PPK w części finansowanej przez Wykonawcę (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4;
  - 4) zaktualizowany wykaz osób i oświadczenie Wykonawcy dotyczące personelu.
9. Strony mogą wystąpić o zmianę umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 5 w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej Stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - 1) nie wcześniej niż po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy  
oraz
  - 2) gdy ustalona po upływie terminu, o którym mowa w pkt 1 zmiana cen wyniesie nie mniej niż 5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, w porównaniu z miesiącem zawarcia umowy, ustalonego z zastosowaniem miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez GUS w Biuletynie Statystycznym tablica 40,
10. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązana jest wykazać, iż zmiana cen materiałów lub kosztów wykonania usług i dostaw o wartość określoną w ust. 9 nastąpiła w wyniku wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów

wykonania umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia

Wykonawcy zawartego w ofercie, przy czym:

- 1) uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania umowy które dotychczas nie zostały poniesione;
- 2) uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów należących do kategorii określonych w ofercie.

11. Kwota zwaloryzowanego wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1, po sześciu miesiącach po dniu zawarcia umowy związanych ze zmianą cen materiałów lub kosztów, zostanie ustalona zgodnie ze wzorem:

$$Kwz = Kwz_{oz} \times ((W0/100 \times W1/100 \times W2/100 \times W3/100 \times \dots \times Wn-1/100 \times Wn/100) \times 0,7+0,3)$$

Przy czym:

Kwz – kwota zmienionego (zwaloryzowanego) wynagrodzenia (kwota płatności częściowej jeszcze nie zapłaconej - po dokonaniu zmiany),

Kwz<sub>oz</sub> – kwota płatności częściowej lub płatności częściowych pozostałych do zrealizowania usług przed dokonaniem zmiany,

W0 – wskaźnik „0” z miesiąca zawarcia umowy = 100

W1 – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie okres poprzedni = 100)

W2, W3,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie okres poprzedni = 100)

Wn-1 – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym nastąpi zmiana (waloryzacja) wynagrodzenia (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie okres poprzedni = 100)

Wn – wskaźnik „n” z miesiąca w którym nastąpi zmiana (waloryzacja) wynagrodzenia (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie okres poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np.  $W1/100$ ) należy obliczać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

Ostateczna kwota zwaloryzowanego wynagrodzenia zostanie określona do dwóch miejsc po przecinku.

12. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów (wzrost wskaźnika), jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów (obniżenie wskaźnika).
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 9, może nastąpić, wyłącznie w zakresie kwoty płatności częściowych wynagrodzenia Wykonawcy, jeszcze nie zapłaconego.
14. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia,

o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

15. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę lub Zamawiającego stosownego wniosku po sześciu miesiącach od zawarcia umowy lub (przy kolejnym wniosku) po sześciu miesiącach od ostatniej zmiany wynagrodzenia, nie później jednak niż siedem miesięcy od zawarcia umowy, dla pierwszej zmiany i nie później niż siedem miesięcy od ostatniej zmiany wynagrodzenia (nie dotyczy sytuacji, gdy zmiana cen zgodnie z publikacjami GUS w stosunku do daty ostatniej zmiany wyniosła mniej niż 5 %).
16. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są dostawy, usługi lub roboty budowlane objęte zmianą wynagrodzenia i stanowiące nie wykonaną część przedmiotu umowy;
  - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2–5, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń przyjętych do sporządzenia oferty i po wejściu przepisów zmieniających.

## **§ 8**

### **Zmiana umowy**

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony są uprawnione do wprowadzenia do umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w przypadkach, gdy:
  - 1) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika ze zmian przepisów prawa, w oparciu o które realizowana jest umowa,
  - 2) nastąpi zmiana funkcjonalno-organizacyjna w którejkolwiek ze Stron mająca wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) zaistnieją okoliczności określone w art. 455 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
5. Wszystkie postanowienia określone w ust. 1-4 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie

stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany umowy.

## **§ 9**

### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność, zachowanie prawidłowych parametrów technicznych elementów urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, po dokonaniu usług objętych przedmiotem umowy.
2. Na wymienione części zamienne Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy. W przypadku, gdy na daną część obowiązywać będzie dłuższa gwarancja udzielona przez producenta tej części, wiążąca będzie gwarancja producenta.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usuwania wad i usterek powstałych na skutek nienależytego wykonania usług będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zapewni podjęcie czynności zmierzających do naprawy lub wymiany uszkodzonego elementu urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjnego w terminie wskazanym w § 3 ust. 9.
5. W przypadku niepodjęcia lub niewykonania wymiany/naprawy w terminie określonym w ust. 4 Zamawiający uprawniony jest do jej wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy z zachowaniem gwarancji.
6. Dostarczone przez Wykonawcę do wykonania naprawy części zamienne, podzespoły, materiały eksploatacyjne, materiały dodatkowe itp. muszą być fabrycznie nowe, o parametrach nie gorszych, niż części, podzespoły i materiały podlegające wymianie oraz spełniać wymagania urządzeń, dla których są przeznaczone i rekomendowane przez ich producenta, z zastrzeżeniem § 1 ust. 6.
7. Stosowane przez Wykonawcę materiały będą produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego urządzenia.
9. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

## **§ 10**

### **Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy**

1. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości i uchybień dotyczących wymiany/naprawy urządzeń w wyznaczonym terminie albo niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności lub ich poprawy w wyznaczonym terminie.
2. Nieusunięcie nieprawidłowości i uchybień dotyczących wymiany/naprawy urządzeń w wyznaczonym terminie albo niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będzie uprawniało Zamawiającego do zlecenia powyższych czynności innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 11

### **Poufność, ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
  - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron,
  - 2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń,
  - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę

również po wykonaniu przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.

11. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych, tj.
  - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
  - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
  - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
- 2) każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.

12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr> lub bezpośredni do treści Polityki Bezpieczeństwa Informacji <https://www.gov.pl/web/finanse/zarzadzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarzadzenie-w-sprawie-systemu-zarzadzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow>

13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, za pośrednictwem Wykonawcy, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia przedmiotu umowy. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 5 do umowy.

## § 12

### Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł brutto.

2. W przypadku, gdy Wykonawca określi należne mu wynagrodzenie w sposób sprzeczny z postanowieniami § 6 umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 50,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
3. Za zwłokę w wykonaniu usługi wymiany/naprawy i zgłoszenia do odbioru sprawnego urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjnego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 9 za każde urządzenie.
4. Za niedotrzymanie zobowiązania, o którym mowa w § 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde takie zdarzenie.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących usługi na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek.
6. Za nieprzedłożenie kopii umów na warunkach o których mowa w § 3 ust. 12 pkt 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
7. Za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. Zwłoka w zrealizowaniu obowiązków gwarancyjnych dłuższa niż 1 dzień od terminu wskazanego w § 3 ust. 9 równoznaczna jest z niezrealizowaniem obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji. Po upływie tego terminu Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
9. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1-8, nie może przekroczyć 15% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 15% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1, Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia osiągnięcia tego pułapu może odstąpić od umowy.
10. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy.
12. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający lub osoby trzecie, z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
13. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonywania umowy.
14. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez drugą Stronę. W przypadku przesłania noty obciążeniowej za



pośrednictwem operatora pocztowego, przyjmuje się, że nota obciążeniowa została skutecznie doręczona po upływie 3 dni roboczych od dnia jej nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2025 poz. 366, z późn. zm.).

15. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej Zamawiający może potrącić kary umowne z przysługującej Wykonawcy należności.

## **§ 13**

### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. W czasie trwania umowy każda ze Stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania zamówienia częściowego pomimo pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności realizacji usługi;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 4) Wykonawca realizuje usługi przewidziane umową w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu zamówienia lub umową;
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w jego znacznej części, uniemożliwiające wykonanie umowy;
  - 6) wystąpi przesłanka, o której mowa w ust. 8.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnej wysokości. Stwierdzenie przez Zamawiającego nienależytego wykonania zamówienia skutkować będzie pozbawieniem wynagrodzenia i zapłaceniem kar umownych.
5. Przez niewykonanie umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności polegających na odmowie wykonania bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn lub nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
6. Przez nienależyte wykonanie umowy Strony rozumieją wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy w sposób nienależyty, w szczególności w zakresie sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
7. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do dnia 31.08.2027 r.

8. Na etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

#### **§ 14**

##### **Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją umowy po stronie Zamawiającego jest/są:  
....., tel. ...., e-mail: .....  
....., tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą/osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją umowy po stronie Wykonawcy jest/są:  
....., tel. ...., e-mail: .....  
....., tel. ...., e-mail: .....
3. W przypadku zaistnienia okoliczności niezbędnych do wezwania Wykonawcy należy kontaktować się z numerem telefonu: ..... czynnym 24 h/dobę 7 dni w tygodniu.
4. Każda ze Stron oświadcza, iż osoby wskazane w ust. 1 i 2 są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmian postanowień umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. W przypadku konieczności dokonania zmiany w ww. zakresie, jako wystarczające przyjmuje się niezwłoczne pisemne powiadomienie o tym fakcie drugiej Strony. W razie braku powiadomienia, oświadczenia złożone wobec osób ostatnio wyznaczonych oraz złożone drugiej Stronie przez takie osoby są ważne i wiążące dla Stron.

#### **§15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Kwestie nieuregulowane umową rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, z późn. zm.), ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 764, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub koncyliacji. Mediacja lub koncyliacja prowadzona będzie

odpowiednio przez Mediatorów lub Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

3. Jeżeli mediacja lub concyliacja będzie nieskuteczna ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu powszechnym właściwym dla miasta Rzeszów.
4. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 296) oraz dni uznane za wolne od pracy w Polsce określone ustawą wchodzącą w życie w trakcie obowiązywania umowy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w formie elektronicznej/ w postaci mieszanej, którą otrzymuje każda ze Stron.

## § 16

### **Załączniki do umowy**

Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione załączniki:

1. Formularz oferty Wykonawcy wraz z formularzem cenowym.
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem urządzeń podlegających usłudze naprawy.
3. Kalkulacja kosztów wymiany/naprawy.
4. Protokół wykonania usługi wymiany/naprawy.
5. Oświadczenie o zapoznaniu z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów.
6. Wykaz osób świadczących usługi wymiany lub/i naprawy elementów urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Główny Księgowy